

c a s a
MOSER

MD
moura dubeux





Localizado na Av. Rosa e Silva, 236, o empreendimento é composto por uma torre em L e será construído ao redor de um casarão histórico de arquitetura eclética. Este casarão possui um rico conjunto de ornamentos, merecendo destaque um grande vitral, instalado na escada de acesso ao pavimento superior, feito pelo artista alemão, radicado no Recife, Heinrich Moser.*

Fotógrafo: Severino Ribeiro. Data: maio de 1985. Acervo: Fundação Joaquim Nabuco/Ministério da Educação.





1 - Clube Português - 75 m

2 - Pão de Açúcar - 450 m

3 - Drogasil - 95 m

*4 - Hospital dos Servidores
do Estado - 170 m*

*5 - Hospital do Espinheiro -
400 m*

6 - Padaria - 8 m

7 - Banco Itaú - 180 m

8 - McDonald's - 250 m

9 - Banco Santander - 240 m



*A área de lazer
e o jardim do Casa Moser
serão integrados
ao casarão preservado
e revitalizado.*



Hall Social com galeria de arte



Foyer





Vitral do artista alemão Heinrich Moser

Salão de Estar



Espaço Gourmet



Sala de Jogos



PLACAR
João II
Rebeca III
Vitor III

*Salão de Festas
com varanda integrada*



*Salão de Festas
com varanda integrada*



Coworking



Academia





Hall da Torre



Playground



Piscina

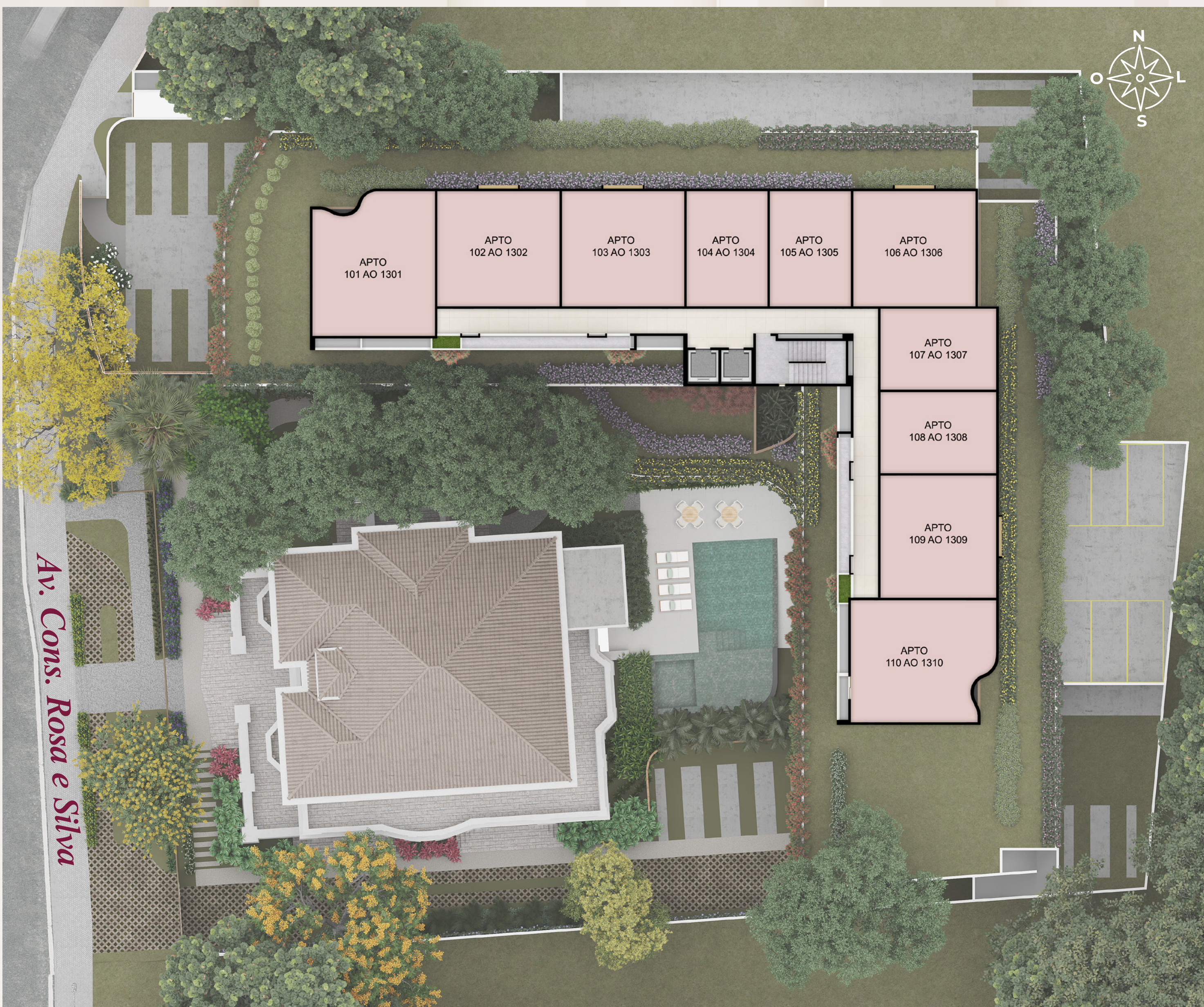


*Terraço coberto com
área de churrasqueira*



Os apartamentos do Casa Moser possuem unidades de 36 m², 37 m², 55 m² e 65 m² com 1 ou 2 quartos e uma vaga de garagem.





Implantação



*Pavimento Tipo
- Terminações*



*Apartamento 36,89 m²
1 quarto
Terminações 4 e 8*





*Sala de Estar
Terminações 4 e 8*





*Sala com cozinha integrada
Terminações 4 e 8*

Apartamento 36,89 m²
1 quarto
Terminação 5



*Apartamento 37,06 m²
1 quarto
Terminação 7*



Apartamento 55,18 m²
2 quartos
Terminações 3 e 9



*Apartamento 55,18 m²
2 quartos
Terminação 2*



*Apartamento 55,22 m²
2 quartos
Terminação 6*



*Apartamento 65,12 m²
2 quartos
Terminação 1*



Varanda Gourmet
Terminações 1





*Cozinha integrada
Terminação 1*

*Apartamento 65,12 m²
2 quartos
Terminação 10*





*Suíte
Terminação 10*

Pavimento térreo

Área interna do casarão:

- ① Hall Social com galeria de arte
- ② Salão de Estar
- ③ Espaço Gourmet
- ④ Sala de Jogos
- ⑤ Coworking

Área externa ao casarão:

- ⑥ Playground
- ⑦ Piscina
- ⑧ Terraço coberto com área de churrasqueira
- ⑨ Guarda-delivery
- ⑩ Minimarket
- ⑪ Pet Place com Pet Wash





1º Pavimento casarão/ pavimento vazado

- 1 *Foyer*
- 2 *Academia*
- 3 *Lavanderia*
- 4 *Salão de Festas com
varanda integrada*

Facilidades:



Irrigação inteligente



Fechadura eletrônica nos apartamentos



Varanda Gourmet



Ponto para carro elétrico



Lavanderia



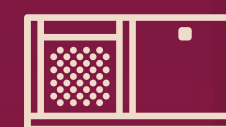
Minimarket



*Áreas comuns mobiliadas,
equipadas e automatizadas*



Piscina aquecida



*Possibilidade de entrega das cozinhas dos
apartamentos mobiliadas e equipadas**



Guarda-delivery

**Conforme Memorial de Especificações.*

Sobre o projeto



Carlos Fernando Pontual
Projeto de arquitetura

O icônico casarão requalificado, que abrigará salão de festas, academia, espaço gourmet, coworking e brinquedoteca, é o centro da praça de árvores centenárias, onde ergue-se na sua retaguarda como moldura, a torre do Ed. Casa Moser. Suas fachadas ornadas de jardineiras, que serpenteiam de forma singular, harmonizam com esse exuberante jardim circundante ao casarão. Os apartamentos se abrem para o leste e o norte, buscando o melhor horizonte e ventilação.



Ateliê Canópia Arquitetura e Paisagem
Projeto de paisagismo

A proposta de arquitetura paisagística aposta na vegetação como elemento principal para dar forma e vida aos diversos espaços do jardim do Casa Moser. Através do jogo de luz e sombra, texturas e cores, as plantas deste jardim se entremeiam nos espaços criando ambientes lúdicos e acolhedores, que estabelecem relações entre o público e o privado, entre o contemporâneo e o clássico. Um jardim onde a natureza se sobrepõe e une.



Porto Neves Arquitetura
Projeto de ambientação

Através de um design clean, que inspira modernidade, exploramos a beleza intrínseca do empreendimento Casa Moser, com seu imóvel histórico que abriga e representa com riqueza de detalhes a arquitetura de sua época. Um minucioso estudo de cores e materiais, a fim de gerar novos contrastes e texturas que realçassem o antigo sobre o novo foi cuidadosamente proposto, na busca pela harmonia da arquitetura do passado e do presente. Para a nova torre e hall de apartamentos seguimos com o arrojo do design associado à leveza dos tons e do mobiliário, proporcionando o aconchego de morar com estilo na busca pela valorização do Patrimônio Artístico e Cultural Recifense.



Em atenção à Lei Federal nº 4.591/64, informamos que todas as características e imagens do empreendimento, inseridas nesta peça publicitária, têm caráter meramente ilustrativo e promocional. Todas as ilustrações são representações artísticas podendo sofrer alterações de cor, textura, acabamento e composição. Os móveis, utensílios, equipamentos e decorações ilustrados aqui não são parte integrante do contrato nem dos apartamentos à venda. Registro de Incorporação sob o R-07 da matrícula nº 20.462 do 6º Ofício de Registro de Imóveis de Recife.